Извещение № 21 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **14.11.2025 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (адрес: 606000, г.Дзержинск, просп.Ленина, д.61А, код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-89-63; е-mail: [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru), [op@adm.dzr.nnov.ru](mailto:op@adm.dzr.nnov.ru), [dzrkumi@mail.ru](mailto:dzrkumi@mail.ru)).

**Оператор торговой площадки (далее – Оператор)**: АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности г.Дзержинска, проводится открытым по составу участников и форме предложений в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров‚ предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на аукцион в электронной форме (информация об аукционе также размещена на** [**www.адмдзержинск.рф**](http://www.адмдзержинск.рф)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**):**

**Лот № 1**

Нежилое помещение Р2, общей площадью 396,0 кв.м, подвал, кадастровый номер: 52:21:0000129:2117.

Местонахождение: **Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, улица Урицкого, дом 12, нежилое помещение Р2.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 (пять) лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3541/03 от 8 июля 2025 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 57 499,20 (Пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 20 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 57 499,20 (пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 20 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 2 874 , 96 (Две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 96 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 01.08.2025 №4061.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 2**

Нежилое встроенное помещение п 3, этаж №1, общей площадью 57,40 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000060:24.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Дзержинского, дом 1, пом п3.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 (пять) лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3541/02 от 8 июля 2025 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 44 496,00 (Сорок четыре**

**тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 44 496,00 (Сорок четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 2 224 , 80 (Две тысячи двести двадцать четыре) рубля 80 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 14.08.2025 №4331.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 16.10.2025 в 09:00 часов.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 10.11.2025 в 10:30 часов.**

**Срок поступления задатка на счет Оператора: по 10:30 часов 10.11.2025.**

**Определение участников аукциона: 12.11.2025 в 12 часов 00 минут.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 14.11.2025 в 09:00 часов.**

Условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, организация аукциона, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания заявителей участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в документации об аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации г.Дзержинска: [www.адмдзержинск.рф](http://www.адмдзержинск.рф), официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-03 (доб.1055), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 16.10.2025 года по 07.11.2025 года по предварительному согласованию, кроме выходных и праздничных дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

***Уважаемые участники аукциона!***

***Во избежание допущения ошибок при формировании заявки на участие в аукционе, обращаем ваше внимание на необходимость тщательного изучения аукционной документации и заполнения формы заявки (Приложение №1 к аукционной документации).***

***Помимо электронной формы заявки, участником подается заполненная и отсканированная форма (электронный образ) заявки (Приложение №1 к аукционной документации) совместно с установленным перечнем документов на сайт электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» (***[***www.lot-online.ru***](http://www.lot-online.ru/)***).***

***Приложения №1 и №2 к аукционной документации являются её неотъемлемой частью.***